



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPANJA**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 671-4/2022-473

Datum: 28. 7. 2025

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA:**

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI OBČINSKEGA  
SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA:**

**Predlog novelacije investicijskega programa (IP)  
Rekonstrukcija in prizidava športne dvorane OŠ Trebnje,  
maj 2024, dopolnitev junij 2024**

*Gradivo pripravil:*

Mateja Zupančič,  
višja svetovalka I,  
Oddelek za razvojne projekte in investicije

*Gradivo predlaga:*

Mateja Povhe,  
županja Občine Trebnje

**PREDLOG SKLEPA:**

**SKLEP**

**Občinski svet Občine Trebnje sprejme sklep o potrditvi novelacije investicijskega programa (IP) Rekonstrukcija in prizidava športne dvorane OŠ Trebnje.**

Mateja Povhe, l.r.  
ŽUPANJA

*Priloge:*

- *Predlog novelacije investicijskega programa (IP) Rekonstrukcija in prizidava športne dvorane OŠ Trebnje*
- *Sklep o potrditvi novelacije IP Rekonstrukcija in prizidava športne dvorane OŠ Trebnje*

# **Predlog novelacije investicijskega programa (IP) Rekonstrukcija in prizidava športne dvorane OŠ Trebnje, maj 2024, dopolnitev junij 2024**

## **I. NASLOV**

Naslov dokumenta se glasi:

- **Novelacija investicijskega programa (IP) Rekonstrukcija in prizidava športne dvorane OŠ Trebnje**

## **II. UVOD**

### **1. Razlogi za sprejem in ocena stanja**

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 13. redni seji dne 22. 5. 2024 sprejel sklep o potrditvi investicijskega programa Rekonstrukcija in prizidava športne dvorane OŠ Trebnje. Občina Trebnje je projekt nato uspešno prijavila na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, na katerem je pridobila nepovratna sredstva v višini 1.000.000,00 EUR.

Nekatere predpostavke investicije so se v primerjavi z ocenjenimi v investicijskem programu (iz maja 2024, dopolnitev junij 2024) tako spremenile, da je treba v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) izdelati novelacijo.

Novelacija investicijskega programa odstopa od prvotnega investicijskega programa v naslednjih ključnih postavkah investicije:

- Spremenjena je vrednost investicije, ki je višja od prvotno ocenjene:

Vrednost investicije je bila v prvotnem IP podana na podlagi projektantskega predračuna, ki ga je maja 2024 v sklopu projekta DGD (1. sprememba) izdelalo podjetje Misel, d.o.o. iz Postojne. Sedaj pa je vrednost investicije podana na podlagi gradbene pogodbe, pogodbe o dobavi in montaži opreme, na podlagi plačanih računov in pridobljenih ponudb zunanjih izvajalcev, znane oziroma ocenjene pa so tudi že vrednosti več del in dodatnih del (v vmesnem obdobju oziroma aprila 2025 je bila pridobljena še 2. sprememba gradbenega dovoljenja). Več del in dodatna dela so poleg nekoliko višjih pogodbenih vrednosti (od prvotno predvidenih) glavni vzrok za dvig vrednosti investicije.

Obrazložitev več del in dodatnih dela:

- Na severnem delu objekta je bila prizidava objekta sprva predvidena le v nivoju nadstropja, kjer je bila predvidena ureditev severnih tribun. Med izvajanjem gradnje je bila na podlagi dodatne prostorske in tehnične analize predlagana sprememba, ki vključuje izkop do ravni pritličja. Namen spremembe je optimizirati razpoložljive volumne objekta in zagotoviti dodatne šolske površine v površini najmanj 530,1 m<sup>2</sup>. Objekt bo na ta način dobil predvsem nove površine za shranjevanje športne opreme (241 m<sup>2</sup>), ki je bilo prej predvideno na dveh ločenih lokacijah in v manjši površini (177 m<sup>2</sup>), večja bo površina ene izmed vadbenih površin. Zaradi nove lokacije shrambe športne opreme ter posledične sprostitev predhodnih površin se je spremenil tloris prostorov v pritličju, kar bo med drugim doprineslo še k pridobitvi dodatnega večnamenskega prostora (v velikosti 100 m<sup>2</sup>), dveh kabinetov športne vzgoje z WC-jem (v skupni velikosti 26,40 m<sup>2</sup>), prostora za čistila (v velikosti 8,14 m<sup>2</sup>) in podobno.

- V primerjavi s prvotno načrtovano obnovo stare strehe na obstoječem delu telovadnice se je z vidika statične presoje stare strehe, ki je pokazala varnostne pomanjkljivosti v obstoječi konstrukciji, za varnejšo in bolj racionalno ter dolgoročno gospodarno in učinkovito izkazala izvedba nove strehe tudi na obstoječem delu objekta. Odločitvi za novo streho prispeva tudi pridobitev sofinanciranja za namestitev sončne elektrarne na objekt Osnovne šole Trebnje. Nova sončna elektrarna bo zaradi dotrajanosti strehe na glavnem objektu osnovne šole nameščena na novo streho telovadnice, in sicer da se zagotovi najvišja stopnja varnosti namestitve nove sončne elektrarne.
  - Zaradi zagotovitve funkcionalnosti zemljišča okoli rekonstruiranega in prizidanega objekta ter ohranitve osnovnega namena objekta zaklonišča je treba spremeniti vhod v zaklonišče šole.
- Spremenjen je časovni načrt:
- Pogodbi z izbranim izvajalcema GOI del ter dobave in montaže opreme sta bili podpisani v septembru (GOI dela) in oktobru 2024 (oprema), medtem ko je bil v IP podpis pogodb predviden v avgustu 2024. Zaključek GOI del ter dobave in montaže opreme je po pogodbah predviden najkasneje do 30. 9. 2025, kar je mesec dni kasneje, kot je bilo predvideno v prvotnem investicijskem programu.
- Investicija je spremenjena iz tehnično-tehnološkega vidika:

*Tabela 1: Tehnične spremembe investicije glede na prvotni investicijski program*

Investicijski dokument	Investicijski program (maj 2024, dopolnitev junij 2024)	Novelacija investicijskega programa (julij 2025)
<b>Sprememba gradbenega dovoljenja</b>	1. sprememba GD (št. 351-281/2024-6253-12, z dne 13. 9. 2024)	2. sprememba GD (št. 351-159/2025-6253-6, z dne 23. 4. 2025)
<b>Posegi v obstoječo strešno konstrukcijo</b>	Obstoječo streho se nasloni na nov nosilec na JZ strani	Celotna strešna konstrukcija se spremeni v ravno streho
<b>Širine – dimenzije dozidave</b>		
<b>JZ</b>	20,80 x 40,20 m	24,55 x 32,70 m
<b>SZ</b>	7,45 x 67,00 m	7,65 x 67,50 m
<b>Maksimalna višina</b>	11,60 m - obstoječa	11,60 m – obstoječa
<b>Etažnost dozidave</b>	P+1N	P+2N
<b>Neto tlorisna površina</b>	3.278,80 m <sup>2</sup>	3.808,89 m <sup>2</sup>
<b>Dodatni prostori glede na 1. spremembo GD</b>	/	Večnamenski prostor, prostor za čistilca, dva kabineta športne vzgoje z WC-jem, dva večja prostora za shrambo športne opreme
<b>Vadbene površine - igrišča</b>	Rokometno igrišče + mini rokometno igrišče	Rokometno igrišče + mini rokometno igrišče
<b>Število sedišč</b>	783	783
<b>Parkirna mesta</b>	Obstoječe (97 PM)	Obstoječe (97 PM)

- Spremenjena je dinamika izvajanja investicije:
- Znana je realizacija za leti 2023 in 2024 ostali stroški investicije bodo v celoti realizirani v letu 2025.

– Spremenjena je finančna konstrukcija:

Občina Trebnje je investicijo prijavila na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je maja 2024 objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport in bila uspešna. Skladno s pogodbo o sofinanciranju je v letu 2024 uspela počrpati 500.000 EUR nepovratnih sredstev, v letu 2025 pa jih bo še 500.000 EUR, ostala za zapiranje finančne konstrukcije potrebna sredstva bo zagotovila sama iz proračuna.

– Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi novih vhodnih podatkov:

Nova vrednost investicije, nova dinamika, posodobljeni stroški poslovanja rekonstruirane in prizidane športne dvorane OŠ Trebnje.

## 2. Pravna podlaga za predlog

Podlaga za potrditev dokumentacije je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

## 3. Cilji in načela

Namen investicijske naložbe je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces oz. za izvajanje programov pouka športa, kakovostne prostorske pogoje za organizacijo šolskih športnih tekmovanj, za treninge in tekme lokalnih športnih klubov in društev, za športno udejstvovanje rekreativcev ter za organizacijo raznih športnih, kulturnih in drugih prireditev v Trebnjem.

Fizični cilj investicije je rekonstrukcija in prizidava športne dvorane OŠ Trebnje, skupnega tlorisa 71,0 x 40,2 m (nov jugozahodni prizidek bo dimenzij 24,55 x 32,70 m, severozahodni prizidek pa dimenzij 7,65 x 67,50 m), etažnosti P+2N, skupne neto tlorisne površine 3.808,89 m<sup>2</sup>, ki obsega:

- izvedbo gradbenih del,
- izvedbo obrtniških del,
- izvedbo električnih instalacij
- izvedbo strojnih instalacij,
- izvedbo zunanje ureditve ter
- nakup in montažo notranje opreme in športne opreme.

Tehnične karakteristike investicije

Investicija obsega rekonstrukcijo in prizidavo športne dvorane OŠ Trebnje, skupnega tlorisa 71,0 x 40,2 m (nov jugozahodni prizidek bo dimenzij 24,55 x 32,70 m, severozahodni prizidek pa dimenzij 7,65 x 67,50 m), etažnosti P+2N, skupne neto tlorisne površine 3.808,89 m<sup>2</sup>. V času obratovanja šole bodo po zaključku investicije za izvedbo šolskega programa na voljo 4 osnovni vadbeni prostori, šola pa bo lahko za programe športa uporabljala tudi fitness kot 5. vadbeno enoto.

## 4. Ocena finančnih in drugih posledic

Ocenjena vrednost investicije znaša **6.131.349,29 EUR brez DDV oziroma 6.736.787,20 EUR z DDV** v stalnih in tekočih cenah. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicija skladno s podpisanimi gradbeno pogodbo in pogodbo o dobavi in montaži opreme fizično zaključena v manj kot letu dni.

Glede na to, da bo rekonstruirana in prizidana športna dvorana v popoldanskem in večernem času ter med vikendi na razpolago športnim društvom in klubom ter organiziranim rekreativnim skupinam oziroma bo v tem času generirala prihodke na trgu, v investicijski vrednosti upoštevamo, da je del davka na dodano vrednost, in sicer na izvedbena dela in opremo, povračljiv. Na podlagi ocene časa, ko bo športna dvorana na razpolago na trgu, glede na oceno celotnega časa razpoložljivosti dvorane, v nadaljevanju ocenjujemo, da si bo Občina Trebnje lahko 54,84 % davka na dodano vrednost na izvedbena dela in opremo povrnila.

*Tabela 2: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Postavka	2023	2024	2025	Skupaj	Delež
1. Izvedbena dela in oprema	0,00	443.291,99	5.071.169,20	5.514.461,19	81,86%
a) GOI dela		443.291,99	4.612.756,89	5.056.048,88	75,05%
b) oprema			458.412,31	458.412,31	6,80%
2. Nakup zemljišč	355.228,26	0,00	0,00	355.228,26	5,27%
3. Storitve zunanjih izvajalcev	111.749,18	66.304,10	83.606,56	261.659,84	3,88%
a) dokumentacija	111.749,18	65.500,82	50.000,00	227.250,00	3,37%
b) strokovni nadzor gradnje, VN, VZD		803,28	33.606,56	34.409,84	0,51%
Skupaj brez DDV	466.977,44	509.596,09	5.154.775,76	6.131.349,29	91,01%
Nepovračljivi DDV - 22 %	24.584,82	58.628,85	522.224,24	605.437,91	8,99%
<b>Skupaj</b>	<b>491.562,26</b>	<b>568.224,94</b>	<b>5.677.000,00</b>	<b>6.736.787,20</b>	<b>100,00%</b>
Povračljivi DDV - informativno	0,00	53.482,29	611.826,42	665.308,71	
Skupaj s povračljivim DDV - informativno	491.562,26	621.707,23	6.288.826,42	7.402.095,91	

Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah so razvidni v spodnji tabeli.

*Tabela 3: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Vir financiranja	2023	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	491.562,26	68.224,94	5.177.000,00	5.736.787,20	85,16%
Proračun RS - javni razpis MGTŠ		500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	14,84%
<b>Skupaj</b>	<b>491.562,26</b>	<b>568.224,94</b>	<b>5.677.000,00</b>	<b>6.736.787,20</b>	<b>100,00%</b>

Mateja Povhe  
ŽUPANJA OBČINE TREBNJE

### III. PREDLOG SKLEPA



## OBČINA TREBNJE OBČINSKI SVET

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 671-4/2022-\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Na podlagi 22. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14 - popr., 161/22 in 44/25) je Občinski svet Občine Trebnje na 20. redni seji, dne 30. 7. 2025, sprejel

### SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE IP REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA ŠPORTNE DVORANE OŠ TREBNJE

1. Novelacija investicijskega programa (IP) za rekonstrukcijo in prizidavo športne dvorane OŠ Trebnje, ki ga je julija 2025 izdelalo podjetje Espri d. o. o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto, se potrdi.

2. Ocenjena vrednost investicije znaša 6.131.349,29 EUR brez DDV oziroma 6.736.787,20 EUR z DDV v stalnih in tekočih cenah.

3. Predvideni viri financiranja:

Vir financiranja	2023	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	491.562,26	68.224,94	5.177.000,00	5.736.787,20	85,16%
Proračun RS - javni razpis MGTŠ		500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	14,84%
<b>Skupaj</b>	<b>491.562,26</b>	<b>568.224,94</b>	<b>5.677.000,00</b>	<b>6.736.787,20</b>	<b>100,00%</b>

Ime in priimek odgovorne osebe:  
Mateja Povhe, županja

žig

podpis

**IV. PREDLOG DOKUMENTA**  
***(priloga)***